



Verkehrs- & Umweltgutachten aus einer Hand

Was wir machen

In Österreich unterliegen Bau- und Gewerbeprojekte – je nach Art und Umfang – unterschiedlichen behördlichen Genehmigungsverfahren. Neben baurechtlichen Bestimmungen der Bundesländer ist insbesondere die bundesweit gültige Gewerbeordnung zu berücksichtigen. Wir unterstützen Projektwerber und Bauherren österreichweit bei behördlichen Genehmigungsverfahren in den Fachgebieten Verkehr, Lärm, Luft, Geruch und Lichtemissionen.

Unsere Verfahrensexpertise reicht von der Umweltverträglichkeitserklärung für Großprojekte aller Art bis zu bau- und gewerberechtlichen Einreichungen. Unser Portfolio umfasst Leistungen immer auch kombiniert, sodass der Bauwerber alle erforderlichen Verkehrs- und Umweltgutachten abgestimmt aus einer Hand bekommt.



Verkehrsuntersuchungen & Verkehrsgutachten

für Wohnbauten, Logistikzentren, Produktionsbetriebe, Freizeitanlagen, ...

Erschließungskonzepte & Schleppkurven-Simulationen

für Betriebsgebiete, Garagen, Grundstücksausfahrten, ...

Infrastruktur-, Straßen- & Verkehrswegeplanung

auf öffentlichen und privaten Flächen



Schalluntersuchungen

für sogenannte instationäre (z.B. Fahrbewegungen von Pkw und Lkw, etc.) und stationäre (z.B. Haustechnikgeräte, etc.) Schallquellen aber auch für Gastgärten und Sport- und Freizeitanlagen inkl. der erforderlichen Schallmessungen mittels geeichter und kalibrierter Messtechnik



Luftschadstoffuntersuchungen

aufgrund von Fahrbewegungen von Pkw und Lkw, des Betriebs von Notstrom- oder Netzersatzaggregaten, CO-Entlüftungen, Rauchfängen, ...



Geruchsuntersuchungen

aufgrund des Betriebs von Küchen (Küchenabluft), Gastgärten, landwirtschaftlichen Betrieben, ...



Lichttechnik

für Werbeanlagen, Gewerbebetriebe, Straßenbeleuchtungen (Dimensionierung nach ÖNORM)



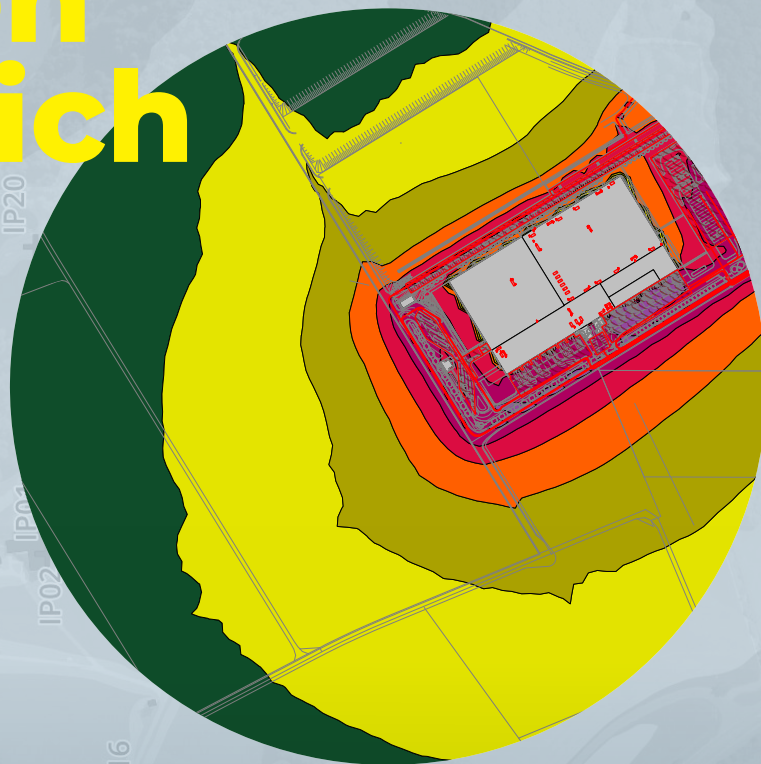
Modelle & Analysen

Wir arbeiten mit zertifizierten Programmen wie CadnaA® (Lärberechnung) und GRAMM/GRAL (Luftschadstoffmodellierung).

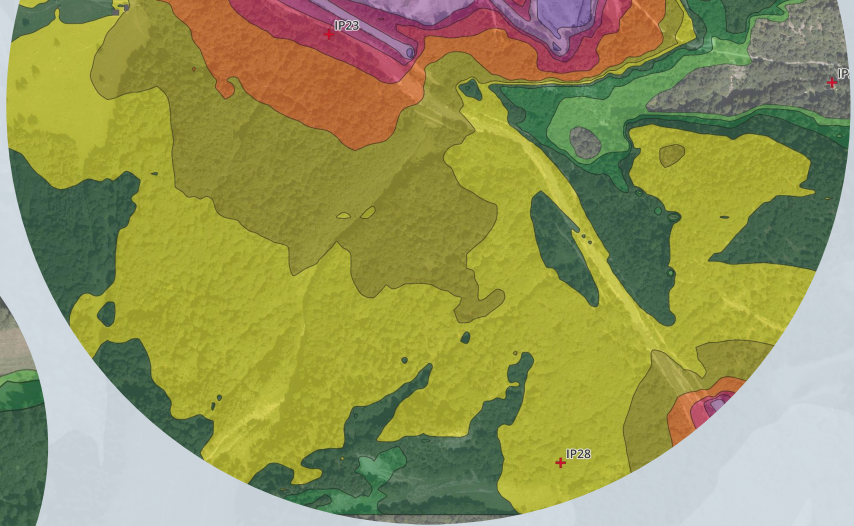
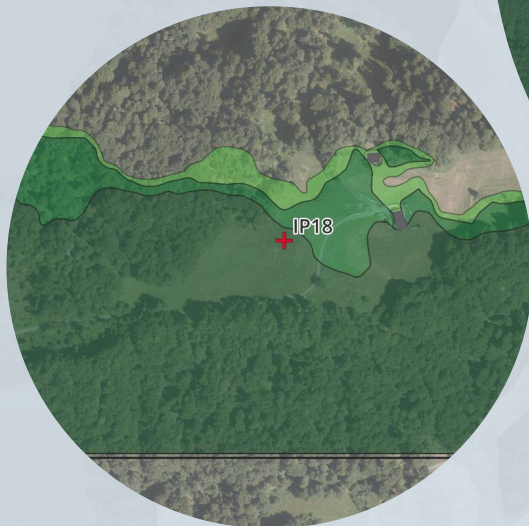
Durch die frühzeitige Einbindung unserer Expertise in die Projektentwicklung haben unsere Kund:innen die Gewissheit, dass die Planung allen relevanten gesetzlichen Anforderungen im jeweiligen behördlichen Genehmigungsverfahren entspricht und sich Planung und Umsetzung dadurch nicht unnötig verzögert.

Unsere Referenzen in Österreich

EIN AUSZUG



EUROSPAR	SPAR LOGISTIKZENTRUM	GEWERBEGEBIET PARNDORF
Verkehrs-, Schall- und Luftschadstoffuntersuchung für das UVP-Feststellungsverfahren und die bau- und gewerberechtlichen Einreichungen.	Verkehrs-, Schall- und Luftschadstoffuntersuchung & Straßendetailplanung für die bau- und gewerberechtlichen Einreichungen.	Verkehrs-, Schall-, Luftschadstoff- und Geruchsuntersuchungen & Straßendetailplanungen für UVP-Feststellungsverfahren und die bau- und gewerberechtlichen Einreichungen.
Raxstraße, Wien	Ebergassing, NÖ	Parndorf, Burgenland
LOGISTIKZENTRUM KRONSTORF	DEPONIE-ERWEITERUNG STAMMERSDORF	TIERFUTTER-ERZEUGUNG PÖTTELSDORF
Verkehrs-, Schall- und Luftschadstoffuntersuchung für die bau- und gewerberechtlichen Einreichungen.	Schall- und Luftschadstoffuntersuchung für das MinroG Verfahren.	Verkehrs-, Schall-, Luftschadstoff- und Geruchsuntersuchungen & Straßendetailplanungen für die bau- und gewerberechtlichen Einreichungen.
Kronstorf, OÖ	Stammersdorf, Wien	Pöttelsdorf, Burgenland



RESTAURANT „DAS STEINHART“ Schall- und Geruchsuntersuchung für das gewerberechtliche Genehmigungsverfahren. Wien	STEINBRUCH-ERWEITERUNG IN VORARLBERG Verkehrs-, Schall- und Luftschadstoffuntersuchung & Klima- und Energiekonzept für ein UVP-Verfahren. Vorarlberg	AKTIONSPLAN UMGEBUNGSLÄRM VORARLBERG Aktionsplanung für das Land Vorarlberg. Vorarlberg
UMFAHRUNG EGG Verkehrs-, Schall- und Luftschadstoffuntersuchung. Variantenuntersuchung im Zuge der SUP für das Land Vorarlberg. Egg, Vorarlberg	UMBAU BMW GROUP Schalluntersuchung für die bau- und gewerberechtliche Einreichung. Salzburg	NEUBAU XXXLUTZ Verkehrs-, Schall- und Luftschadstoffuntersuchung für die bau- und gewerberechtlichen Einreichungen. Linz, OÖ
LAGER XXXLUTZ, NEUBAU Verkehrs- und Schalluntersuchung für die bau- und gewerberechtlichen Einreichungen. Feldbach, Steiermark	NEUBAU XXXLUTZ Verkehrs- und Schalluntersuchung für die bau- und gewerberechtlichen Einreichungen. Wolfsberg, Kärnten	NEUBAU MÖMAX Schalluntersuchung für die bau- und gewerberechtliche Einreichung. Villach, Kärnten

Wir begleiten Bau-, Gewerbe- und Infrastrukturprojekte sicher durch Genehmigungsverfahren.

Rosinak & Partner ZT GmbH